**Bezpečněji, rychleji a efektivněji: Sedm klíčových výhod moderních softwarů, díky kterým získávají generální dodavatelé náskok před konkurencí**

Praha, 13. května 2025 – Výstavba každé budovy je jako skládání obří mozaiky - stačí jediný chybný dílek a celý projekt se může zpozdit, prodražit anebo dokonce významně zkomplikovat. Generální dodavatelé dnes čelí nejen vysoké zodpovědnosti a finančním rizikům, ale také složité síti vzájemně provázaných smluv a neočekávaných překážek. Každý krok musí být pečlivě naplánován a nic nesmí uniknout pozornosti. I proto stále více stavebních firem využívá moderní technologie, které jim pomáhají udržet kontrolu nad projekty a zároveň šetří čas i nervy. Adam Heres Vostárek, regionální manažer [PlanRadaru](https://www.planradar.com/cs/), přední platformy pro digitální dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí, přibližuje, v jakých konkrétních ohledech.

*„Z nedávného průzkumu společnosti Dodge Construction Network[[1]](#footnote-2) vyplývá, že 77 % generálních dodavatelů by uvítalo větší integraci různých funkcí do jediného nástroje. Růst zájmu o digitální platformy potvrzují i aktuální prodejní data. Podle analýzy společnosti Market Scoop[[2]](#footnote-3) dosáhl globální trh se stavebním softwarem v roce 2024 hodnoty 1,906 miliardy dolarů, přičemž stavební firmy se na tomto objemu podílely se 794,8 miliony. Do roku 2025 se přitom očekává další růst až na 2,108 miliardy dolarů, z toho 879 milionů má připadnout právě na generální dodavatele,“* komenuje **Heres Vostárek**.

**Tři klíčové oblasti, kde digitální nástroje proměňují zavedené postupy:**

1. **Výběrové řízení:** Moderní software umožňuje během pár kliknutí rozeslat výzvy k podání nabídek subdodavatelům, sdílet s nimi projektovou dokumentaci a přesně sledovat, kdo a jak na nabídku reagoval. Generální dodavatel tak má v reálném čase přehled o všech běžících tendrech i aktivitě jednotlivých partnerů.
2. **Řízení stavebního procesu:** Na stavbě se počítá každá minuta a informace. Specializovaný software propojuje všechny účastníky projektu, umožňuje bleskovou komunikaci přes chat a poskytuje přístup k nejnovějším výkresům, poznámkám i reportům o výskytu vad a nedodělků. Citlivá data jsou dostupná pouze ověřeným členům týmu, což zajišťuje bezpečnost i přehlednost. Digitální platforma navíc automaticky uchovává historii dokumentů a umožňuje jejich přímé porovnání, přičemž všechny změny jsou zvýrazněny barevně.
3. **Dokončení a předání projektu:** Závěrečná fáze výstavby bývá často organizačně i časově nejnáročnější. Digitální nástroje ale umí celý proces zpřehlednit a zefektivnit: od rozdělení posledních úkolů přes kontrolu kvality až po finalizaci dokumentace a rozpočtu. Při předání budovy lze klientovi jediným kliknutím vygenerovat kompletní sadu podkladů ke stavbě. Pokud byl celý projekt řízen s využitím proptech platformy, vzniká navíc plně digitální základ pro následnou údržbu a správu budovy.

*„Nejúčinnější řešení pro generální dodavatele jsou ta, která fungují bez složitého zaškolování a s běžně dostupnými zařízeními – stačí běžný počítač, tablet nebo mobilní telefon, který má v dnešní době každý po ruce,“* vysvětluje **Adam Heres Vosárek** a pokračuje: *„Zásadní je také bezproblémová integrace s nástroji, které firmy běžně využívají.* [*PlanRadar*](https://www.planradar.com/cs/product/integrace-technologickych-reseni/) *proto umožňuje snadné propojení například s Dropboxem, Google Diskem anebo OneDrivem, což výrazně zjednodušuje správu a sdílení dokumentů napříč projektem. Řešení Open API a Webhook navíc firmám dovoluje začlenit platformu do vlastního softwarového ekosystému a automatizovat důležité procesy. Výsledkem je hladce běžící projekt, kde všechny informace plynule proudí na správná místa.“*

**Projekt pod kontrolou– od prvního náčrtu až po dokončení**

Digitální platformy pro realitní profesionály lze využít jak při řízení prací na stavbě, tak při správě technické dokumentace, a to nejen ve formě klasických 2D výkresů, ale i moderních BIM modelů. *„[PlanRadar](https://www.planradar.com/cs/lp/prehled-platformy/?adwords_cid=10501477432-110730121384&adwords_kwd=planradar&utm_content=Brand-CZ&utm_term=planradar&utm_campaign=Adw-Search-CZ-CZ-Brand&utm_source=adwords&utm_medium=cpc&hsa_acc=3199002697&hsa_cam=10501477432&hsa_grp=110730121384&hsa_ad=521894087982&hsa_src=g&hsa_tgt=kwd-349734130774&hsa_kw=planradar&hsa_mt=b&hsa_net=adwords&hsa_ver=3&gad_source=1&gclid=EAIaIQobChMI25mbsoGAjQMVRliRBR2sJi7OEAAYASAAEgLkD_D_BwE) je kompatibilní s oběma variantami. Výhodou je, že nabízí integrovaný BIM prohlížeč, který je snadno ovladatelný. Vytvořené modely lze sdílet a rozšířit o doplňující data, což zvyšuje přesnost prováděných prací v terénu. Řešení navíc podporuje IFC soubory exportované z programů pro architekty jako Revit, ArchiCAD, AllPlan či Navisworks,“* vysvětluje **Heres Vostárek**.

Moderní software umožňuje propojit úkoly, harmonogramy i kontrolu kvality napříč celým projektem. Mimo jiné podporuje import z nástrojů pro projektanty, jako jsou Primavera P6, Microsoft Project nebo ASTA Powerproject. *„Úkoly je možné přiřazovat přímo do 2D plánu anebo BIM modelu s vyznačením přesné polohy a doplněním ilustrační fotky, poznámky pro detailní vysvětlení úkolu či vyznačení odchylky od původního návrhu a stanovení termínu dokončení. To vše i v offline režimu, když na staveništi zlobí signál. Díky jednoduchému ovládání a bezplatnému přístupu pro subdodavatele se každý rychle zorientuje a přesně ví, kde má pracovat. V okamžiku, kdy je úkol splněn, stavbyvedoucí okamžitě dostane upozornění. Současně celý tým má přehled o aktuálním stavu,“* doplňuje **Heres Vostárek** s tím, že při nahrání nové verze výkresu se všechny existující značky a úkoly automaticky přenesou, což eliminuje riziko ztrát potřebných dat.

*„Jakmile začne samotná výstavba, může generální dodavatel využít statistické a reportovací funkce softwaru ke sledování průběhu projektu.* [*PlanRadar*](https://www.planradar.com/cs/pruvodce-rychlym-spustenim/statistika-a-export-udaju/) *nabízí velmi přehledné možnosti díky pokročilým filtrům, které umožňují jednoduše vybírat a zobrazovat konkrétní data jak během výstavby nových projektů, tak rekonstrukci stávajících*,“popisuje **Heres Vostárek.**

**Používání softwaru pro generální dodavatele přináší oproti tradičnímu řízení staveb řadu výhod, které je možné shrnout do 7 klíčových oblastí:**

1. **Zvyšuje bezpečnost stavby:** Software pomáhá díky sledování vad a nedodělků zajistit vyšší kvalitu prováděných prací v souladu s platnými normami a stavebními předpisy.
2. **Lepší právní ochrana:** Díky cloudovému řešení je veškerá dokumentace přehledně uložená na jednom místě a kdykoliv k dispozici – ať už pro potřeby kontroly, nebo v případě právního sporu.
3. **Přehled nad bezpečností práce:** Platforma umožňuje sledovat pohyb osob na staveništi, kontrolovat splnění povinných školení, přidělovat úkoly a ověřovat, zda pracovníci dodržují veškerá bezpečnostní opatření.
4. **Efektivnější řízení zdrojů:** Stavbyvedoucí získávají jasný přehled o vytíženosti subdodavatelů, nákladech na práci a aktuálním stavu jednotlivých úkolů. To usnadňuje plánování, optimalizaci práce i lepší využití dostupných kapacit.
5. **Rychlejší a jasnější komunikace:** Sdílení výkresů nebo zadání úkolů je otázkou několika kliknutí. Všichni účastníci projektu, od architektů po investory, mají vždy aktuální informace a mohou efektivně spolupracovat.
6. **Jednodušší administrativa:** Sofistikované reportovací nástroje umožňují rychlé generování přehledů, rozpočtů nebo podkladů pro schůzky. Veškerá data lze snadno exportovat například do PDF či Excelu.
7. **Úspora času:** Všechna důležitá data a dokumenty jsou vždy po ruce – ať už v kanceláři, nebo na stavbě. Díky mobilním funkcím lze řešit věšinu úkolů na dálku, což výrazně urychluje každodenní rozhodování i reakce na nenadálé situace.

*„Ruční zapisování závad, zdlouhavá komunikace nebo manuální sestavování reportů již nemusí být běžnou součástí každodenní práce na stavbě. Plně automatizované systémy výrazně urychlují procesy od evidence nedostatků, přes plnění úkolů a provádění auditů až po tvorbu strukturovaných výstupů. Díky výraznému omezení administrativy a snížení chyb, které často vznikají při ručním zpracování dat, dochází k úsporám nákladů a lepší ochraně marží. Využívání softwaru pro řízení staveb, jako je PlanRadar, navíc umožňuje včasné rozpoznání problémů ve výkonu nebo konfliktních situacích dříve, než se z nich stanou skutečná rizika. Tím se snižuje prostor pro neshody nebo případné soudní spory,“* uzavírá **Adam Heres Vostárek**.

**Pro více informací kontaktujte:**

Crest Communications, a.s.

Denisa Kolaříková

Account Manager

Gsm: +420 731 613 606

E-mail: [denisa.kolarikova@crestcom.cz](mailto:denisa.kolarikova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz/)

Tereza Štosová

Account Executive

Gsm: +420 778 495 239

E-mail: [tereza.stosova@crestcom.cz](mailto:tereza.stosova@crestcom.cz)

**O PlanRadaru**

PlanRadar je oceňovaná digitální platforma na bázi SaaS (z anglického “Software as a Service”) pro dokumentaci, komunikaci a reporting během výstavby a správy nemovitostí. Platforma funguje po celém světě, v současnosti na více než 75 trzích. PlanRadar zjednodušuje každodenní procesy a komunikaci v uživatelsky přátelské digitální platformě, která propojuje všechny zúčastněné strany na projektu a poskytuje přístup k relevantním informacím v reálném čase. Zákazníkům umožňuje pracovat efektivněji a dosahovat vyšší kvality i transparentnosti. Platforma je přínosná pro každého člověka zapojeného na projektu, od stavbyvedoucích přes architekty a projektové manažery až po vlastníky. Navíc je vhodná pro společnosti různého typu zaměření i velikosti. V současnosti PlanRadar používá více než 170 000 profesionálů ke sledování, sdílení a řešení problémů, ať už přímo na místě anebo připojením na dálku. Aktuálně je k dispozici ve více než 25 jazycích a lze jej používat na všech zařízeních iOS, Windows a Android. Společnost PlanRadar se sídlem ve Vídni v Rakousku má 13 poboček po celém světě. Více o společnosti se dozvíte na <http://www.planradar.com/cz/>.

1. Zdroj: <https://www.construction.com/reports/new-study-greater-automation-improves-general-contractors-projects/?utm_source=chatgpt.com>. [↑](#footnote-ref-2)
2. Zdroj: <https://scoop.market.us/construction-software-statistics/?utm_source=chatgpt.com>. [↑](#footnote-ref-3)